



♀



PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ  
-DESPRINDERE ÎN INTERESUL ACȚIONARILOR-  
A SOCIETĂȚII PE ACȚIUNI

CIS GAZ S.A.



PAGINA ALBĂ



- (1) **CIS GAZ S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J26/838/1991, EUID ROONRC.J26/838/1991, cod de înregistrare fiscală 1210493, denumită în continuare „**CIS Gaz**” sau „**Societatea Divizată**”, pe de o parte

și

- (2) **CIS Furnizare S.R.L.** – o societate care se va înființa ca urmare a divizării, **CIS Proprietati S.R.L.** – o societate care se va înființa ca urmare a divizării, și **Wiocis Solar S.R.L.**, o societate existentă din grupul **CIS Gaz** care se va redenumi **CIS Gaz Management S.R.L.**, având calitatea de societăți beneficiare (denumite în continuare „**Societățile Beneficiare**”),

Societatea Divizată și Societățile Beneficiare sunt denumite în continuare, în mod colectiv, „**Societățile participante**”

În baza prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, modificată și republicată („**Legea Societăților**”) și în baza:

- **Hotărârii Adunării Extraordinare a Acționarilor CIS Gaz** nr. 12 din data de 4.08.2020;
- **Deciziei Asociatului Unic Wiocis Solar S.R.L.** nr. 4 din data de 4.08.2020;

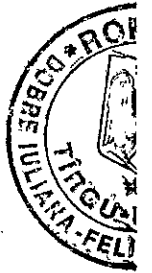
au hotărât:

- (i) **Inițierea procesului de divizare parțială - desprindere în interesul acționarilor – a CIS Gaz** prin transmiterea cu titlu universal a unei părți din patrimoniul acestuia care corespunde activităților transferate (denumite în continuare „**Activitățile Transferate**”) către Societățile Beneficiare **CIS Proprietati S.R.L.**, **CIS Furnizare S.R.L.** și **Wiocis Solar S.R.L.**, care se va redenumi **CIS Gaz Management S.R.L.**, după cum urmează:
- a) **CIS Proprietati S.R.L.** – activitatea de închiriere a proprietăților imobiliare;
  - b) **CIS Furnizare S.R.L.** – activitatea de retail gaze naturale;
  - c) **Wiocis Solar S.R.L.**, care se va redenumi **CIS Gaz Management S.R.L.** – activitatea de holding (participațiile deținute de **CIS Gaz** în **CIS Real Evolution S.R.L.** și **CIS Energy S.R.L.**);

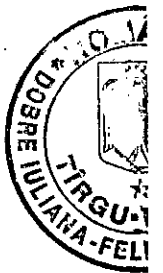
**CIS Gaz** rămânând cu activitatea de construcții montaj și trading gaze naturale.

- (ii) **Renunțarea la următoarele formalități:** (i) obligația administratorilor de a întocmi raportul scris prevăzut de art. 243<sup>2</sup> alin. (1) și (2) din **Legea Societăților**, precum și obligația comunicării de către administratorii Societății a informațiilor prevăzute de art. 243<sup>2</sup> alin. (4) din **Legea Societăților**, în conformitate cu art. 243<sup>2</sup> alin. (5) din **Legea Societăților**, (ii) obligația întocmirii raportului scris de către experți, prevăzut de art. 243<sup>3</sup> din **Legea Societăților**, în conformitate cu art. 243<sup>3</sup> alin. (5) din **Legea Societăților** și (iii) obligația de a pregăti situațiile financiare prevăzute de art. 244 alin. (1) lit. d) din **Legea Societăților**, în conformitate cu art. 244 alin. (2) din **Legea Societăților**;

- (iii) **Împuternicirea administratorilor societăților participante la divizare** (denumit în continuare în mod colectiv „**Administratorul**”) în vederea întocmirii proiectului de



PAGINĂ ALBĂ



divizare parțială – desprindere în interesul acționarilor – **CĂLUGĂR HORAȚIU SEBASTIAN** și **CĂLUGĂR ELENA** (denumit în cele ce urmează „Proiectul de Divizare”);

În acest scop, administratorii dl Horațiu Sebastian Călugăr, în calitate de administrator al CIS Gaz, și dl Șeulean Mircea Aurel, în calitate de administrator al Wiocis Solar, au întocmit prezentul Proiect de Divizare, cu respectarea prevederilor articolelor 250<sup>1</sup> lit. a) și art. 241 din Legea societăților nr. 31/1990, în termenii și condițiile următoare:



**1. Elementele de identificare ale societăților implicate în procesul de divizare parțială**

**1.1. Societatea care se divizează:**

- Denumirea:** CIS GAZ S.A.
- Sediul social:** Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România;
- Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului:** J26/838/1991;
- Cod de identificare fiscală:** 1210493;
- EUID:** ROONRC.J26/838/1991;
- Forma juridică:** societate pe acțiuni;
- Durata de funcționare:** nelimitată;
- Domeniul principal de activitate:** Grupa CAEN 422 – Lucrări de construcții a proiectelor utilitare;
- Obiectul principal de activitate:** Cod CAEN 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;
- Capital social:** 145.000 RON;
- Numărul de părți sociale:** 1.450;
- Valoarea nominală a unei părți sociale:** 100 RON;
- Acționari:** (i) **CĂLUGĂR HORAȚIU SEBASTIAN**, persoană fizică având cetățenie română, născut la data de 01.08.1981 în loc. Mediaș, Sibiu, România, având domiciliul în Comuna Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România, identificat cu cartea de identitate seria MS nr. 872528, deținător al unui număr de **1225 părți sociale**,





PAGINĂ ALBĂ.



reprezentând 37.500 lei aport în natură și 85.000 lei aport în numerar, adică **84,483%** din capitalul social al CIS Gaz;

(ii) **CĂLUGĂR ELENA**, persoană fizică având cetățenie română, născută la data de 27.07.1954 în Sat Pogăceaua, Mureș, România, având domiciliul în Comuna Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România, identificată cu cartea de identitate seria MS nr. 761726, deținătoare a unui număr de **225 părți sociale**, reprezentând 7.500 lei aport în natură și 15.000 lei aport în numerar, adică **15,517%** din capitalul social al CIS Gaz.



Administrator:

**CĂLUGĂR HORAȚIU SEBASTIAN**

**1.2. Societățile Beneficiare:**

Ca urmare a divizării parțiale - desprindere în interesul acționarilor – a CIS Gaz în termenii și condițiile din prezentul Proiect de Divizare, partea din patrimoniul Societății (active și pasive) aferentă Activităților Transferate se transferă cu titlu universal către Societățile Beneficiare:

**a) Societatea Beneficiară – societatea nr. 1 care se va înființa ca urmare a divizării, CIS Proprietati S.R.L. (denumită în continuare „CIS Proprietati”)**

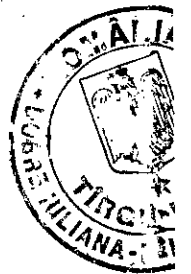
Ca urmare a divizării parțiale - desprindere în interesul acționarilor - în termenii și condițiile din prezentul Proiect de Divizare, partea din patrimoniul Societății (active și pasive) aferentă activității de închiriere a bunurilor imobiliare proprii se transferă cu titlu universal către CIS Proprietati, care se va înființa ca urmare a divizării, având următoarele date de identificare:

- Denumirea:** CIS Proprietati S.R.L., conform rezervării de denumire emisă de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 443687/28.07.2020
- Sediul social:** Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România;
- Forma juridică:** societate cu răspundere limitată;
- Durata de funcționare:** nelimitată;
- Domeniul principal de activitate:** Grupa CAEN 681 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
- Obiectul principal de activitate:** Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
- Capital social:** 46.400 RON;
- Număr de părți sociale:** 4.640 părți sociale;





PAGINĂ ALBĂ





Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON;

Asociați:

(i) **CĂLUGĂR HORĂȚIU SEBASTIAN**, persoană fizică având cetățenie română, născut la data de 01.08.1981 în loc. Mediaș, Sibiu, România, având domiciliul în Comuna Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România, identificat cu cartea de identitate seria MS nr. 872528, deținător al unui număr de **3.920 părți sociale**, cu o valoare nominală pe parte socială de **10 RON** și o valoare nominală totală de **39.200 RON**, reprezentând **84,483%** din capitalul social al **CIS Proprietati S.R.L.**, aceasta fiind și cota de participare la beneficiile și pierderile societății;

(ii) **CĂLUGĂR ELENA**, persoană fizică având cetățenie română, născută la data de 27.07.1954 în Sat Pogăceaua, Mureș, România, având domiciliul în Comuna Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România, identificată cu cartea de identitate seria MS nr. 761726, deținătoare a unui număr de **720 părți sociale**, cu o valoare nominală pe parte socială de **10 RON** și o valoare nominală totală de **7.200 RON**, reprezentând **15,5170%** din capitalul social al **CIS Proprietati S.R.L.**, aceasta fiind și cota de participare la beneficiile și pierderile societății.

Administrator: **CĂLUGĂR HORĂȚIU SEBASTIAN**

**b) Societatea Beneficiară – societatea nr. 2 care se va înființa ca urmare a divizării, CIS Furnizare S.R.L. (denumită în continuare „CIS Furnizare”)**

Ca urmare a divizării parțiale - desprindere în interesul acționarilor - în termenii și condițiile din prezentul Proiect de Divizare, partea din patrimoniul Societății (active și pasive) aferentă activității de retail gaze naturale se transferă cu titlu universal către CIS Furnizare, care se va înființa ca urmare a divizării, având următoarele date de identificare:

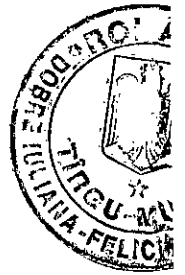
Denumirea: **CIS Furnizare S.R.L.**, conform rezervării de denumire emisă de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 443681/28.07.2020

Sediul social: Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România;

Forma juridică: societate cu răspundere limitată;

Durata de funcționare: nelimitată;

Domeniul principal de activitate: Grupa Cod CAEN 352 - **Producția gazelor; distribuția combustibililor gazoși prin conducte;**



PAGINĂ ALBĂ



Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 3523 - Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte.

Capital social: 46.400 RON;

Număr de părți sociale: 4.640 părți sociale;

Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON;

Asociați: (i) CĂLUGĂR HORĂȚIU SEBASTIAN, persoană fizică având cetățenie română, născut la data de 01.08.1981 în loc. Mediaș, Sibiu, România, având domiciliul în Comuna Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România, identificat cu cartea de identitate seria MS nr. 872528, deținător al unui număr de 3.920 părți sociale, cu o valoare nominală pe parte socială de 10 RON și o valoare nominală totală de 39.200 RON, reprezentând 84,483% din capitalul social al CIS Furnizare S.R.L., aceasta fiind și cota de participare la beneficiile și pierderile societății;

(ii) CĂLUGĂR ELENA, persoană fizică având cetățenie română, născută la data de 27.07.1954 în Sat Pogăceaua, Mureș, România, având domiciliul în Comuna Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România, identificată cu cartea de identitate seria MS nr. 761726, deținătoare a unui număr de 720 părți sociale, cu o valoare nominală pe parte socială de 10 RON și o valoare nominală totală de 7.200 RON, reprezentând 15,5170% din capitalul social al CIS Furnizare S.R.L., aceasta fiind și cota de participare la beneficiile și pierderile societății.

Administrator: CĂLUGĂR HORĂȚIU SEBASTIAN

c) Societatea Beneficiară – societatea nr. 3, existentă, WIOCIS SOLAR S.R.L., care se va redenumi CIS Gaz Management S.R.L. ca urmare a divizării („Wiocis Solar” și/sau „CIS Gaz Management”).

Ca urmare a divizării parțiale - desprindere în interesul acționarilor - în termenii și condițiile din prezentul Proiect de Divizare, partea din patrimoniul Societății (active și pasive) aferentă activității de holding (participațiile deținute de CIS Gaz în CIS Real Evolution S.R.L. și CIS Energy S.R.L.) se transferă cu titlu universal către Wiocis Solar (care va purta denumirea de CIS Gaz Management S.R.L. în urma divizării), având următoarele date de identificare:

Denumirea: WIOCIS SOLAR S.R.L., care se va redenumi CIS Gaz Management S.R.L. ca urmare a divizării, conform rezervării de denumire emisă de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 406351/10.07.2020



PAGINĂ ALBĂ



<b>Sediul social:</b>	București, Sectorul 1, Piața Montreal nr. 10, Intrarea D, sp. 3.05 uno, Etaj 3;
<b>Forma juridică:</b>	societate cu răspundere limitată;
<b>Durata de funcționare:</b>	nelimitată;
<b>Domeniul principal de activitate:</b>	Grupa CAEN 351 – <b>Producția, transportul și distribuția energiei electrice;</b>
<b>Obiectul principal de activitate:</b>	Cod CAEN 3511 - <b>Producția de energie electrică</b>
<b>Capital social:</b>	<b>1.100 RON;</b>
<b>Număr de părți sociale:</b>	<b>110;</b>
<b>Valoarea nominală a unei părți sociale:</b>	<b>10 RON;</b>
<b>Asociați:</b>	<b>CĂLUGĂR ELENA</b> , persoană fizică având cetățenie română, născută la data de 27.07.1954 în Sat Pogăceaua, Mureș, România, având domiciliul în Comuna Sântana de Mureș, Str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș, România, identificată cu cartea de identitate seria MS nr. 761726, deținătoare a unui număr de <b>110 părți sociale</b> , cu o valoare nominală pe parte socială de <b>10 RON</b> și o valoare nominală totală de <b>1.100 RON</b> , reprezentând <b>100%</b> din capitalul social al WIOCIS SOLAR S.R.L..
<b>Administrator:</b>	<b>ȘEULEAN MIRCEA AUREL.</b>

## 2. Fundamentarea și condițiile divizării parțiale a CIS Gaz:

### 2.1. Fundamentarea juridică și economică a divizării

#### 2.1.1. Fundamentarea juridică

2.1.1.1. Prezentul Proiect de Divizare, prin care o parte din patrimoniul CIS Gaz este transferat către Societățile Beneficiare CIS Proprietati, CIS Furnizare și Wiocis Solar, care se va redenumi CIS Gaz Management, în interesul acționarilor Horațiu Sebastian Călugăr și Elena Călugăr, a fost întocmit de către administratorii societăților participante la divizare în conformitate cu prevederile art. 238, alin. 2, art. 239, art. 241 și art. 250<sup>1</sup> din Legea Societăților.

2.1.1.2. Astfel, temeiul juridic al divizării parțiale este în principal art. 250<sup>1</sup> litera a) din Legea Societăților, potrivit căruia "*Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor*

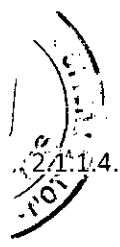


PAGINĂ ALBĂ



societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către: a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociațiilor);”.

2.1.1.3. Acționarii Societății Divizate existenți la data efectivă a divizării primesc părți sociale în cadrul Societăților Beneficiare, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect de Divizare, proporțional cu cota de participare la capitalul social al Societății Divizate, astfel încât părțile sociale emise ca urmare a procesului de divizare de către Societățile Beneficiare vor fi repartizate integral asociațiilor Horațiu Sebastian Călugăr și Elena Călugăr la data efectivă a divizării (*divizare proporțională și simetrică*).



2.1.1.4. Proiectul de Divizare a fost pregătit în conformitate cu:

- **Hotărârea Adunării Extraordinare a Acționarilor CIS Gaz S.A.** nr. 12 din data de 4.08.2020;
- **Decizia Asociatului Unic Wicis Solar S.R.L.** nr. 4 din data de 4.08.2020;

2.1.2. *Fundamentarea economică*

CIS Gaz face parte din grupul CIS GAZ, un grup care a debutat pe piață în domeniul serviciilor de construcții-montaj conducte gaze naturale, în momentul actual fiind axat pe furnizarea de gaze naturale și produse petroliere. De asemenea, grupul CIS GAZ s-a extins și în domeniul furnizării de energie electrică, prin operarea parcului fotovoltaic din localitatea Cuci, județul Mureș, Romania.

Grupul este prezent în România prin intermediul a cinci companii, după cum urmează:

- **Societatea divizată** care activează în domeniul furnizării și tradingului de gaze naturale, în domeniul construcțiilor-montaj de conducte de gaze și produse petroliere și proprietăți imobiliare;
- **CIS Real Evolution S.R.L.** care deține un complex HoReCa;
- **CIS Servicii S.R.L.** care activează în domeniul construcțiilor-montaj de conducte de gaze și produse petroliere;
- **CIS Energy S.R.L.** care activează în domeniul producției de energie electrică;
- **Wicis Solar S.R.L.** care activează în domeniul producției de energie.

Având în vedere cele de mai sus, grupul intenționează să separe liniile de afaceri în baza obiectivelor prevăzute mai jos:



- creșterea eficienței managementului din perspectivă organizațională și operațională;
- creșterea eficienței activităților desfășurate, prin alocarea resurselor umane, tehnologice, materiale și financiare corespunzătoare;
- separarea riscurilor asociate fiecărei linii de activitate;
- acces mai eficient la finanțarea necesară, precum și obținerea de condiții de (re)finanțare optime pentru planul de afaceri și nevoile fiecărei linii de activitate;
- adaptabilitatea la oportunitățile care vor fi întâlnite în desfășurarea activităților (de ex. intrarea într-o asocieră cu investitori terți pentru dezvoltarea activității de retail de gaze naturale);
- flexibilitate la dezinvestire;



PAGINĂ ALBĂ





- optimizarea procesului de administrare a activelor necesare desfășurării activității Societății divizate;
- reducerea și optimizarea costurilor aferente desfășurării fiecărei linii de afaceri;
- monitorizarea obiectivelor și evaluarea performanțelor fiecărei societăți;
- separarea rezultatelor financiare a liniilor de afaceri pentru o mai bună gestiune a capitalului de lucru;
- ulterior (în 2023), se are în vedere un exit total din activitatea de retail gaze naturale.

Astfel, CIS Gaz va transfera o parte din patrimoniul său către trei societăți distincte, după cum urmează:

- a) **CIS Proprietati** care se va înființa ca urmare a divizării – activitatea de închiriere a proprietăților imobiliare;
- b) **CIS Furnizare** care se va înființa ca urmare a divizării – activitatea de retail gaze naturale;
- c) **Wiocis Solar** care se va redenumi CIS Gaz Management S.R.L. – activitatea de holding (participațiile deținute de CIS Gaz în CIS Real Evolution S.R.L. și CIS Energy S.R.L.);

**CIS Gaz** rămânând cu activitatea de construcții montaj și trading gaze naturale.

Cu acest scop, CIS Gaz a procedat la identificarea tuturor elementelor care urmează să fie transferate Societăților Beneficiare în conformitate cu prezentul proiect de divizare: proprietățile imobiliare, împrumuturile și garanțiile conexe, contractele de închiriere, precum și personalul corespunzător.

Astfel, organizarea acestor activități în societăți distincte va permite exploatarea lor într-un mod cât mai eficient ce va determina o creștere a rentabilității la nivelul întregii afaceri.

Toate acestea constituie rațiuni economice, comerciale și financiare semnificative pentru care acționarii CIS Gaz au hotărât realizarea divizării parțiale.

## 2.2. *Prevederi legale aplicabile*

Prezentul Proiect de Divizare și anexele Proiectului de Divizare au fost pregătite cu respectarea prevederilor legale aplicabile, în temeiul dispozițiilor următoarelor acte normative:

- Legea societăților nr. 31/1990, republicată;
- Legea nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată („**Legea Contabilității**” sau „**Legea nr. 82/1991**”);
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora („**Ordinul nr. 897/2015**”);



PAGINĂ ALBĂ



- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare („**Codul Fiscal**”) și Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare („**Normele metodologice**”);
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („**OMFP 1802/2014**”);
- Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările ulterioare („**Codul Muncii**”);
- Legea nr. 67/2006 privind protecția lucrătorilor în cazul transferului întreprinderii („**Legea nr. 67/2006**”);
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 privind organizarea și inventarierea elementelor de active și pasiv („**Ordin nr. 2861/2009**”).

### 3. Modalitatea de divizare. Transferul cu titlu universal a unei părți din activele și pasivele CIS Gaz

#### 3.1. Modalitatea de divizare

Divizarea parțială (*desprindere în interesul acționarilor*) are loc prin transferul cu titlu universal a unei părți din patrimoniul CIS Gaz care corespunde Activităților Transferate către Societățile Beneficiare (*transfer cu titlu universal*), după cum s-a detaliat în prezentul Proiect.

#### 3.2. Condițiile alocării de părți sociale în Societățile Beneficiare

Întrucât divizarea parțială a CIS Gaz are loc atât prin transferul de active și pasive către o societate existentă, cât și către două societăți noi-constituite, alocarea părților emise de către Societățile Beneficiare către acționarii CIS Gaz se va face după cum urmează:

**În cazul celor două societăți beneficiare care vor fi înființate în urma divizării**, CIS Proprietati și CIS Furnizare, alocarea părților sociale se face pe baza unor criterii specifice de repartizare.

Astfel, în conformitate cu OMFP 897/2015, întrucât cele două Societăți Beneficiare sunt societăți nou-constituite ca urmare a divizării, modul de determinare a capitalului social al acestora a fost realizat conform Hotărârea Adunării Extraordinare a Acționarilor CIS Gaz.

Cota procentuală din capitalul social și cota de participare la beneficii și pierderi deținute de acționarii Societății divizate nu vor fi afectate, în urma procesului de divizare a Societății divizate acționarilor urmând a le fi alocate în mod integral părțile sociale în cadrul Societăților Beneficiare, corespunzător cotelor de participare la capitalul social și la beneficiile și pierderile deținute în Societatea ce se divizează – CIS Gaz.

Divizarea va fi, prin urmare, una simetrică, astfel încât după aprobarea divizării parțiale, acționarii Societății ce se divizează își vor păstra în esență cotele de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi atât în Societatea ce se divizează, cât și în Societățile Beneficiare.



PAGINĂ ALBĂ



17

Dreptul de proprietate asupra părților sociale alocate/distribuite în Societățile Beneficiare vor fi dobândite de către acționarii CIS Gaz la data înmatriculării celei din urmă Societăți Beneficiare („Data Efectivă”), conform art. 249 litera a) din Legea Societăților.

În cazul Societății Beneficiare existente, în schimbul transferului cu titlu universal al unei părți din patrimoniul CIS Gaz către Societatea Beneficiară existentă, Wiocis Solar, noi părți sociale vor fi emise în capitalul social al acesteia, care vor fi alocate acționarilor Horațiu Sebastian Călugăr și Elena Călugăr (desprindere în interesul acționarilor, în sensul art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea Societăților), în urma divizării intrând un nou asociat în capitalul social al Wiocis Solar, i.e. Horațiu Sebastian Călugăr.

Numărul de părți sociale nou emise și modalitatea de alocare se va determina pe baza raportului de schimb, în conformitate cu metodologia stabilită prin OMFP 897/2015, și în acest caz fiind vorba de o divizare simetrică.

Dreptul de proprietate asupra părților sociale noi emise de către Wiocis Solar S.R.L. ca urmare a procesului de divizare va fi dobândit la Data Efectivă a divizării, așa cum este definită în Articolul 13 al prezentului proiect.

### 3.3. Criteriile de repartizare a elementelor patrimoniale către Societățile Beneficiare

Sumarul activelor și pasivelor care vor rămâne la nivelul CIS Gaz, precum și sumarul activelor și pasivelor transferate către CIS Proprietati, CIS Furnizare și Wiocis Solar, care se va redenumi CIS Gaz Management, a fost determinat pe baza bilanței de verificare a CIS Gaz la data de 31 decembrie 2019 („Data de Referință”), conform prevederilor legale și contabile.

Elementele de active și pasive aferente Activităților Transferate:

- Din totalul activelor de 76.312.297 RON ale CIS Gaz se vor transfera către Societățile Beneficiare active aferente Activităților Transferate în valoare de 6.179.691 RON reprezentând aprox. 8,10% din total active, iar
- Din totalul datoriilor de 64.319.134 RON ale CIS Gaz se vor transfera către Societățile Beneficiare datorii aferente Activităților Transferate în valoare de 5.649.181 RON reprezentând aprox. 8,78% din total datorii.

Având în vedere cele de mai sus, prezentăm în cele ce urmează aceste cote procentuale:

Cotă procentuală alocare elemente patrimoniale	CIS Gaz Activități rămase	CIS Proprietati Activități transferate	CIS Furnizare Activități transferate	Wiocis Solar Activități transferate
Total active	91,90%	0,58%	7,46%	0,06%
Total datorii	91,22%	0,00%	8,78%	0,00%

### 4. Data de Referință a Divizării

POSTA IULIANA

PRIMA ALBĂ

POSTA IULIANA  
TIRGUL  
MUR

4.1. În conformitate cu prevederile Legii Societăților, Societățile participante la divizare au convenit ca data de referință pentru situațiile financiare de divizare să fie **31 decembrie 2019** („Data de Referință”).

4.2. Situațiile financiare ale Societății au fost auditate de către PricewaterhouseCoopers Audit S.R.L., auditorul financiar al acesteia.

4.3. În conformitate cu prevederile art. 241 lit. i) din Legea Societăților, situațiile financiare la data de 31 decembrie 2019 (situațiile financiare folosite pentru stabilirea condițiilor divizării) au fost aprobate de organele statutare ale Societăților participante, după cum urmează:

- Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor CIS Gaz nr. [6] din data de [25.05.2020];
- Prin Decizia Asociatului Unic Wicis Solar S.R.L. nr. [3] din data de [11.06.2020].

**5. Determinarea și evaluarea elementelor patrimoniale transferate către Societățile Beneficiare**

*5.1. Inventarierea și evaluarea activului și pasivului*

Elementele de activ și de pasiv ale Societății Divizate și ale Societății Beneficiare Wicis Solar au fost supuse inventarierii în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 și respectiv normele și regulamentele contabile în vigoare, aceste elemente fiind înregistrate în situațiile financiare întocmite la Data de Referință a divizării.

*5.2. Evaluarea Societății Divizate și Societății Beneficiare Wicis Solar*

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2005, pentru evaluarea Societății Divizate se poate folosi oricare dintre următoarele metode: metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale.

Astfel, prin respectarea prevederilor Legii Societăților și a Ordinului nr. 897/2015, Administratorii Societății Divizate și Societății Beneficiare Wicis Solar au considerat că metoda cea mai potrivită pentru determinarea aportului net de divizare este metoda activului net contabil.

Activul net contabil al Societății Divizate la data de 31.12.2019, determinat conform situațiilor financiare ale Societății Divizate, este următorul:

- RON -

Total active	76.312.297
Total datorii	64.319.134
<b>Activ net</b>	<b>11.993.163</b>

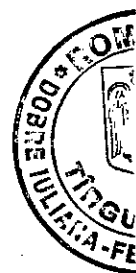
Activul net contabil al Societății Beneficiare Wicis Solar la data de 31.12.2019, determinat conform situațiilor financiare, este următorul:

- RON -

Total active	5.888
--------------	-------



ROMANIA  
FABRICA ALBA





Total datorii	243.582
Activ net	-237.694

## 6. Descrierea elementelor de activ și pasiv transferate către Societățile Beneficiare

6.1.1 Activele și pasivele ce corespund Activităților Transferate către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare parțială a CIS Gaz sunt prezentate în **Anexa nr. 2** și în **Anexa nr. 3** la prezentul Proiect de Divizare.

Pe scurt, un sumar al elementelor transferate de CIS Gaz este prezentat în tabelul de mai jos:

Elemente	CIS Gaz înainte de divizare	Active/Datorii transferate	CIS Gaz după divizare	CIS Proprietati S.R.L.	CIS Furnizare S.R.L.	Wicis Solar S.R.L.
Total active	76.312.297	6.179.691	70.132.606	439.200	5.695.581	44.910
Total datorii	64.319.134	5.649.181	58.669.953	0	5.649.181	-
Activ net	11.993.163	530.510	11.462.653	439.200	46.400	44.910
Capital social	145.000	-	145.000	-	-	-
Rezerve legale	29.000	-	29.000	-	-	-
Alte rezerve	156.724	-	156.724	-	-	-
Rezultat reportat	4.106.831	530.510	3.576.321	439.200	46.400	44.910
Rezultatul perioadei (pierdere)	7.555.608	-	7.555.608	-	-	-
Total capitaluri proprii	11.993.163	530.510	11.462.653	439.200	46.400	44.910

Principalele active transferate prin divizare sunt prezentate în Anexa nr. 2.

Principalele datorii transferate sunt prezentate în **Anexa nr. 3**, iar contractele transferate în **Anexa nr. 4**.

### Elemente de capitaluri proprii transferate:

1. Capital social în valoare de 0 RON
2. Rezultat reportat în valoare de 530.510 RON aferent exercițiilor financiare încheiate

Valoarea activelor și pasivelor Societății Divizate transferate către Societățile Beneficiare poate suferi modificări între data bilanțului de divizare (prezentat în **Anexa nr. 1**) și data la care divizarea devine efectivă, prevăzută la Articolul 13 de mai jos. Totuși, aceste modificări ale activelor și pasivelor nu vor avea niciun impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale ale Societăților Beneficiare în termenii și condițiile prezentului Proiect de Divizare.



PAGINA ALBA



Orice active și pasive ale Societății Divizate (incluzând dar fără a se limita la contractele încheiate de Societatea Divizată) care iau naștere/sunt dobândite între Data de Referință (adică 31 decembrie 2019) și Data Efectivă prevăzută la Articolul 13 de mai jos, și având legătură cu partea din patrimoniu și activitățile care se transferă către Societățile Beneficiare conform prezentului Proiect de Divizare, vor fi preluate de Societățile Beneficiare în raport cu partea din patrimoniu și activitățile primite ca efect al divizării CIS Gaz, pe baza principiilor de alocare a activelor și pasivelor stabilite prin prezentul proiect de divizare.

Activele și pasivele Societății Divizate vor fi transmise la Data Efectivă prevăzută la articolul 13 din Proiectul de Divizare în baza protocolului de predare – primire încheiat între Societatea Divizată și Societățile Beneficiare.

## 7. Calculul raportului de schimb al acțiunilor

În cazul divizării către societatea beneficiara existentă, Wicis Solar S.R.L., a fost determinat un raport de schimb al părților sociale, iar în cazul divizării către societățile beneficiare nou-constituite în urma divizării, nu a fost determinat un raport de schimb al părților sociale. În acest din urmă caz, modalitatea de repartizare a elementelor patrimoniale, inclusiv a capitalului social, este prezentată la punctul 3 de mai sus. Conform Hotărârii adunării generale a acționarilor CIS Gaz, societățile beneficiare nou-constituite, CIS Proprietati și CIS Furnizare vor avea un capital social de 46.400 RON fiecare.

Raportul de schimb în cazul Wicis Solar a fost calculat după cum urmează:

- A fost calculată valoarea contabilă a unei acțiuni pentru Cis Gaz;
- Întrucât Wicis Solar are activ negativ s-a luat în considerare valoarea unei părți sociale, potrivit Hotărârii Adunării Generale a asociaților (conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015);
- Valoarea contabilă a unei acțiuni în CIS Gaz a fost împărțită la valoarea unei părți sociale a Wicis Solar.

În tabelul de mai jos este prezentată metoda de determinare a raportului de schimb.

	Calculul divizare	CIS Gaz înainte de divizare	Wicis Solar
1	Activ net contabil (total societate)	11.993.163	(237.694))
2	Activ net contabil (linii de business transferate)	530.510	44.910
3	Valoare nominală/ acțiune	100	10
4	Număr acțiuni (total)	1.450	110

PAȘEA ALBĂ

5	Valoare contabilă pe acțiune	= 11.993.163/ 1.450 = <b>8.271,15</b>	10
6	<b>Raport de schimb = valoare contabila pe actiune Cis Gaz / valoare parte sociala Wiocis</b>		= 8271/10 = 827,115

#### 8. Calculul numărului de părți sociale ce vor fi emise de către Wiocis Solar

În cazul Societăților Beneficiare nou constituite, așa cum am menționat la punctul 3.2. mai sus, vor fi alocate în mod integral părțile sociale ale Societăților Beneficiare, corespunzător cotei de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi deținută în Societatea ce se divizează – CIS Gaz.



În cazul Societății Beneficiare existente, ca urmare a transmiterii activelor și pasivelor din patrimoniul CIS Gaz care corespund Activităților Transferate, această societate beneficiară va aloca acțiunile nou emise (determinate pe baza raportului de schimb) către asociații CIS Gaz (i.e. CĂLUGĂR ELENA, și CĂLUGĂR HORAȚIU SEBASTIAN) proporțional cu participațiile deținute de către aceștia din urmă în Societatea Divizată – CIS Gaz.

Numărul de părți sociale ce trebuie emis de Societatea Beneficiară către CĂLUGĂR HORAȚIU SEBASTIAN și CĂLUGĂR ELENA, a fost determinat prin două metode, după cum urmează:

- (i) Prin înmulțirea ratei de schimb de 827,115 RON, determinate conform punctului 7, cu numărul de părți sociale corespundente activităților transferate de 5,43 RON (i.e. calculat prin raportarea activului net transferat în valoare de 44.910 RON la activul net al CIS Gaz în valoare de 11.993.163 RON și înmulțit cu numărul de 1.450 de acțiuni din CIS Gaz);
- (ii) Prin raportarea aportului net transferat de 44.910 RON la valoarea unei părți sociale a Societății Beneficiare de 10 RON.

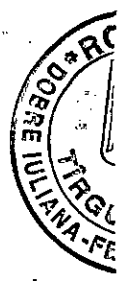
Pentru a se asigura emiterea unui număr întreg de părți sociale de către Societățile Beneficiare, s-au efectuat rotunjiri fără o valoare semnificativă. Astfel, s-a obținut un număr de 4.491 RON de părți sociale, care au fost alocate de Societatea Beneficiară Wiocis Solar celor doi acționari ai Societății Divizate, proporțional cu participațiile deținute de către aceștia din urmă în Societatea Divizată - CIS Gaz.

#### 9. Schimbarea denumirii Wiocis Solar

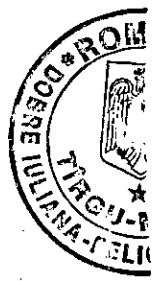


Wiocis Solar S.R.L. își va schimba denumirea la data efectivă a divizării în CIS Gaz Management S.R.L., în conformitate cu rezervarea de denumire emisa de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 406351 din data de 10.07.2020.

Schimbarea denumirii va fi aprobată la nivelul Wiocis Solar S.R.L. prin Decizia Asociației Unice al Wiocis Solar S.R.L. prin care va fi aprobată divizarea parțială, structura capitalului social al Wiocis Solar fiind cea din secțiunea 11 de mai jos.



PIȘTĂ ALBĂ



#### 10. Schimbarea obiectului de activitate al Wiocis Solar S.R.L.

Ca urmare a procesului de divizare, vor interveni modificari în ceea ce privește obiectul de activitate al Wiocis Solar S.R.L., după cum urmează:

Obiectul principal de activitate al Wiocis Solar S.R.L. va deveni "COD CAEN 6420 Activități ale holdingurilor".

#### 11. Introducerea unui nou asociat și numirea unui nou administrator

Ca urmare a procesului de divizare, vor interveni modificări în ceea ce privește participația în capitalul social al Wiocis Solar, care va fi deținut după cum urmează:

- (i) **CĂLUGĂR HORĂȚIU SEBASTIAN**, deținător al unui număr de **3.794 părți sociale**, cu o valoare nominală pe parte socială de **10 RON** și o valoare nominală totală de **37.940 RON**, reprezentând **82,46%** din capitalul social al CIS Gaz Management, astfel cum se va redenumi Wiocis Solar;
- (ii) **CĂLUGĂR ELENA**, deținătoare a unui număr de **807 părți sociale**, cu o valoare nominală pe parte socială de **10 RON** și o valoare nominală totală de **8.070 RON**, reprezentând **17,54 %** din capitalul social al CIS Gaz Management, astfel cum se va redenumi Wiocis Solar.

De asemenea, administratorul CIS Gaz Management, astfel cum se va redenumi Wiocis Solar, va fi Călugăr Horațiu Sebastian.

#### 12. Prima de divizare

Pentru Societățile Beneficiare care se vor înființa în urma divizării, procesul de divizare descris conform prezentului Proiect de Divizare se face fără primă de divizare.

Pentru Societatea Beneficiară existentă, procesul de divizare se va realiza fără recunoașterea unei prime de divizare, întrucât valoarea nominală a părților sociale nou emise (și prin urmare creșterea de capital social) este egală cu valoarea activului net transferat către aceasta.

#### 13. Structura capitalului social al CIS Gaz ca urmare a procesului de divizare parțială

Atât structura, cât și valoarea capitalul social al CIS Gaz înainte de divizare se vor menține și după divizare. De asemenea, structura acționariatului CIS Gaz va rămâne neschimbată înainte și după divizare.

#### 14. Structura capitalului social al Societăților Beneficiare în urma divizării parțiale



PREȚIA ALBĂ







Structura de asociați – CIS Proprietati S.R.L.								
Asociați	Înainte de divizare			Creștere de capital social – Parti sociale noi emise		După divizare		
	%	Nr părți sociale	Valori	Nr. părți sociale	Valori	%	Nr părți sociale	Valori
CĂLUGĂR HORAȚIU SEBASTIAN	-	-	-	-	-	84.483%	3.920	39.200
CĂLUGĂR ELENA	-	-	-	-	-	15.517%	720	7.200
Total	-	-	-	-	-	100%	4.640	46.400

Structura de asociați – CIS Furnizare S.R.L.								
Asociați	Înainte de divizare			Creștere de capital social – Părți sociale noi emise		După divizare		
	%	Nr părți sociale	Valori	Nr. părți sociale	Valori	%	Nr părți sociale	Valori
CĂLUGĂR HORAȚIU SEBASTIAN	-	-	-	-	-	84.483%	3.920	39.200
CĂLUGĂR ELENA	-	-	-	-	-	15.517%	720	7.200
Total	-	-	-	-	-	100%	4.640	46.400

Structura de asociați – Wiocis Solar S.R.L.								
Asociați	Înainte de divizare			Creștere de capital social – Părți sociale noi emise		După divizare		
	%	Nr părți sociale	Valori	Nr. părți sociale	Valori	%	Nr părți sociale	Valori
CĂLUGĂR ELENA	100%	110	1100	697	6.970	17,54%	807	8.070
CĂLUGĂR HORAȚIU SEBASTIAN	0%	0	0	3.794	37.940	82,46%	3.794	37.940
Total	100%	100	1,100	4.491	44.910	100%	4.601	46.010

15.

Dreptul la dividende. Data de la care părțile sociale în Societățile Beneficiare conferă dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept



PAGINĂ ALBĂ.



- 15.1. Părțile sociale emise de Societățile Beneficiare, care vor fi alocate acționarilor CĂLUGĂR HORĂȚIU SEBASTIAN și CĂLUGĂR ELENA în toate cele trei Societăți Beneficiare, în temeiul și prin efectul operațiunii de divizare, vor da dreptul la dividende începând cu Data Efectivă.
- 15.2. Nu există condiții speciale care să afecteze dreptul la dividende.

**16. Data Efectivă a divizării**

- 16.1. Divizarea își va produce efectele începând de la data înregistrării la Registrul Comerțului a ultimei societăți din cele două Societăți Beneficiare care se vor înființa în urma divizării, potrivit Articolul 249 lit. a) din Legea Societăților („Data Efectivă”).
- 16.2. Începând cu Data Efectivă a divizării, procesul de divizare va avea ca efect transferul unei părți din patrimoniul Societății Divizate ce corespunde Activităților Transferate către Societățile Beneficiare, care vor prelua toate drepturile și vor fi ținute de toate obligațiile Societății Divizate cu privire la Activitățile Transferate.

**17. Data de la care tranzacțiile CIS Gaz corespunzătoare activităților transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societăților Beneficiare**

- 17.1. Pentru scopuri contabile, tranzacțiile CIS Gaz corespunzătoare fracțiunii de patrimoniu transferat către Societățile Beneficiare prin efectul divizării, vor fi considerate ca aparținând contabil acestora din urmă începând cu Data Efectivă, potrivit Articolul 249 lit. b) teza a 2-a din Legea Societăților.
- 17.2. Diferențele patrimoniale care vor putea rezulta ca urmare a activității desfășurate de Societatea Divizată între Data de Referință a divizării și Data Efectivă a divizării se vor regulariza prin ajustări pe seama rezultatului reportat la nivelul Societăților Beneficiare.

**18. Transferul angajaților implicați în activitățile transferate**

- 18.1. Ca urmare a divizării parțiale a CIS Gaz, angajații care deservește Activitățile Transferate către Societățile Beneficiare vor fi preluați de Societățile Beneficiare cu respectarea prevederilor legale în materie (inclusiv, dar fără a se limita la Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora). Angajații transferați ca urmare a procesului de divizare sunt prezentați în Anexa nr. 5.

**19. Orice avantaj special acordat experților la care se face referire la articolul 243<sup>3</sup> din Legea Societăților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare**

Nu este cazul.



PAGINĂ ALBĂ



8

20. Drepturile conferite de către Societățile Beneficiare deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora

Nu este cazul.

21. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

21.1. Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile, precum și toate drepturile conexe în legătură cu acestea, ce se vor transfera în urma procesului de divizare se transmit de drept (transmitere cu titlu universal) prin efectul divizării către Societățile Beneficiare la Data Efectivă.

20.1. Formalitățile de publicitate imobiliară și orice alte formalități necesare cu privire la imobilele transferate în temeiul prezentului Proiect de Divizare vor fi îndeplinite după Data Efectivă a divizării direct de către Societățile Beneficiare. Înregistrarea acestor drepturi în registrele de publicitate se va realiza de către Societatea Beneficiară în baza și în condițiile prevăzute în prezentul Proiect de Divizare, a hotărârilor de aprobare a divizării de către acționarii Societății Divizate, a hotărârii judecătorești de aprobare a procesului de divizare, a protocolului de predare-primire ce va fi semnat între Societățile participante la procesul de divizare, vizate de transferului proprietăților imobiliare, precum și în baza oricăror alte documente prevăzute de dispozițiile legale. Dacă, la momentul notării/înscrierii provizorii/intabulării/înregistrării acestor drepturi reale legea prevede înregistrarea în temeiul unor alte documente, Societatea Beneficiară va dispune efectuarea formalităților de publicitate în baza documentelor prevăzute de legea în vigoare la data înregistrării.

20.2. Activele imobiliare de natura terenurilor și construcțiilor ce se transmit Societății Beneficiare sunt menționate în **Anexa nr. 2** la prezentul Proiect de Divizare.

20.3. Contractele cu furnizorii, contractele cu clienții și contractele cu agenții transferate, în condițiile legii, conform **Anexei nr. 4** nu vor suferi modificări în acest proces de divizare.

22. Alte mențiuni de ordin fiscal



În conformitate cu prevederile relevante din Codul Fiscal și Normele de aplicare ale Codului Fiscal, pierderile fiscale înregistrate, după caz, de Societatea divizată se vor prelua de către Societățile Beneficiare, care va prelua patrimoniul (activele și pasivele) Societății divizate, potrivit prezentului Proiect de divizare. În plus, costurile excedentare, respectiv cheltuielile cu dobânzile și pierderile din diferențe de curs valutar reportate înregistrate, după caz, de Societatea divizată se vor recupera de către Societatea Beneficiare conform reglementărilor legale în vigoare. În acest sens, la Data Efectivă a divizării, Cis Gaz va furniza Societăților Beneficiare, prin protocolul de predare-primire a activelor și pasivelor, situația pierderilor fiscale efectiv înregistrate la acea dată, dacă este cazul, pe ani de proveniență și perioada rămasă de recuperat în conformitate cu prevederile fiscale în vigoare. Totodată, în acest protocol se vor prezenta informații cu privire la valoarea costurilor excedentare ale îndatorării, respectiv cheltuielile cu dobânzile și pierderile din diferențe de curs valutar nedeductibile dar reportate, dacă este cazul.



PAGINĂ ALBĂ



21.2. Societatile Beneficiare vor menține valoarea fiscală a activelor și pasivelor transferate de către Societatea Divizata, acest transfer fiind neimpozabil conform prevederilor relevante din Codul Fiscal și Normele de aplicare ale Codului Fiscal. În acest sens, Societatea divizata va furniza Societatilor Beneficiare o situație cu valoarea fiscală a elementelor de activ și pasiv, prin protocolul de predare-primire a activelor și pasivelor întocmit la Data Efectivă a fuziunii.

21.3. Toate provizioanele și rezervele existente în Societatea Divizata vor fi preluate de Societățile Beneficiare în aceleași condiții de deducere aplicate de către Societatea Divizată.

### 23. Alte mențiuni în legătură cu divizarea parțială a Societății Divizate

22.1. Societatea Divizată își va păstra sediul social actual, cele 3 (trei) puncte de lucru din: (i) Sat Corunca, Comuna Corunca, Str. PRINCIPALA, Nr. 375, Judet Mureș, (ii) Municipiul Brad, Strada AVRAM IANCU, Nr. 79, Județ Hunedoara, (iii) Municipiul Craiova, Strada LIBERTĂȚII, Nr. 3, ISALNITA 207340, in imobilul Pensiune Casa Dobrescu, Judet Dolj, precum și personalul angajat să desfășoare activitățile de furnizare gaze naturale, rămase după divizarea acesteia.

22.2. Contractele în curs de executare ale CIS Gaz aferente Activităților Transferate, prevăzute în **Anexa nr. 4**, în vigoare la Data Efectivă, precum și toate drepturile și obligațiile derivând din acestea vor fi transferate, în condițiile legii și cu titlu universal, către Societățile Beneficiare.

22.3. Ca urmare a divizării parțiale a CIS Gaz, CIS Furnizare va obține licență de trading legată de activele și activitățile preluate de la Societatea Divizată, cu condiția îndeplinirii tuturor formalităților necesare potrivit legii aplicabile.

22.4. Activele și pasivele Societății Divizate descrise în Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 vor fi predate conform unor protocoale de predare-primire încheiate între Societatea Divizată și Societățile Beneficiare.

22.5. Se vor reflecta în contabilitatea Societăților Beneficiare elementele de activ și de pasiv primite ca urmare a divizării parțiale a Societății Divizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

22.6. Se va reflecta în contabilitatea Societății Divizate transmiterea elementelor de activ și de pasiv către Societățile Beneficiare ca urmare a divizării parțiale a CIS Gaz în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

22.7. Prezentul Proiect de Divizare este întocmit de administratorii societăților participante la divizare.

### 24. Anexele prezentului Proiect sunt:



PAGINĂ ALBĂ





24. Anexele prezentului Proiect sunt:

- Anexa 1 Bilanțul CIS Gaz și Bilanțul Wicis Solar, înainte și după divizare, pe baza datelor financiare la data de Referință a divizării;  
Bilanțul CIS Proprietăți și CIS Furnizare, după divizare
- Anexa 2 Active transferate către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare parțială a CIS Gaz;
- Anexa 3 Pasive transferate către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare parțială a CIS Gaz;
- Anexa 4 Contracte transferate către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare parțială a CIS Gaz
- Anexa 5 Lista angajaților transferați către Societățile Beneficiare

Redactată și dactilografată la sediul Biroului Notarului Public IULIANA FELICIA DOBRE, astăzi data autentificării, în 1 exemplare original care rămâne în arhiva biroului notarial.-----.

CIS Gaz S.A.:  
Reprezentată de:  
s.s Călugăr Sebastian  
Administrator

Wicis Solar S.R.L:  
Reprezentată de:  
s.s Șeulean Mircea Aurel  
Administrator

---

---

1/10/2005

PAGINĂ ALBĂ

1/10/2005

## ANEXA NR. 1

Bilanțul CIS Gaz înainte de divizare și după divizare

CIS Gaz S.A.			
Elemente	Înainte de divizare	Elemente transferate	După divizare
<b>Active imobilizate</b>			
Imobilizări necorporale	5.365	4.461	904
Imobilizări corporale	7.907.797	392.800	7.514.997
Imobilizări financiare	6.395.726	49.147	6.346.579
<b>Total active imobilizate</b>	<b>14.308.888</b>	<b>446.408</b>	<b>13.862.480</b>
<b>Active circulante</b>			
Stocuri	5.613.236	0	5.613.236
Creanțe	50.407.170	5.596.583	44.810.587
Investiții pe termen scurt	44.143	0	44.143
Casa și conturi la bănci	5.600.476	136.700	5.463.776
<b>Total active circulante</b>	<b>61.665.025</b>	<b>5.733.283</b>	<b>55.931.742</b>
<b>Cheltuieli în avans</b>	<b>338.384</b>	<b>0</b>	<b>338.384</b>
<b>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an</b>	<b>59.449.123</b>	<b>5.649.181</b>	<b>53.799.942</b>
<b>Active circulante, respectiv datorii curente nete</b>	<b>2.554.286</b>	<b>84.102</b>	<b>2.470.184</b>
<b>Total active minus datorii curente</b>	<b>16.863.174</b>	<b>530.510</b>	<b>16.332.664</b>
<b>Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an</b>	<b>2.855.870</b>	<b>0</b>	<b>2.855.870</b>
<b>Provizioane pentru riscuri și cheltuieli</b>	<b>2.014.141</b>	<b>0</b>	<b>2.014.141</b>
<b>Venituri în avans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total active nete</b>	<b>11.993.163</b>	<b>530.510</b>	<b>11.462.653</b>
<b>Capital și rezerve</b>			
Capital social	145.000	0	145.000
Prime de capital	0	0	0
Rezerve legale	29.000	0	29.000
Alte rezerve	156.724	0	156.724
Rezultat reportat	4.106.831	530.510	3.576.321
Rezultatul exercițiului financiar curent	7.555.608	0	7.555.608
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>11.993.163</b>	<b>530.510</b>	<b>11.462.653</b>



PAGINĂ ALBĂ



## ANEXA NR. 1

## Bilanțul CIS Proprietati

CIS Proprietati S.R.L.			
Elemente	Înainte de divizare	Elemente transferate	După divizare
<b>Active immobilizate</b>			
Imobilizări necorporale		0	0
Imobilizări corporale		392.800	392.800
Imobilizări financiare		0	0
<b>Total active immobilizate</b>		<b>392.800</b>	<b>392.800</b>
<b>Active circulante</b>			
Stocuri		0	0
Creanțe		0	0
Investiții pe termen scurt		0	0
Casa și conturi la bănci		46.400	46.400
<b>Total active circulante</b>		<b>46.400</b>	<b>46.400</b>
Cheltuieli în avans		0	0
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an		0	0
Active circulante, respectiv datorii curente nete		46.400	46.400
<b>Total active minus datorii curente</b>		<b>439.200</b>	<b>439.200</b>
Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an		0	0
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli		0	0
Venituri în avans		0	0
<b>Total active nete</b>		<b>439.200</b>	<b>439.200</b>
<b>Capital și rezerve</b>			
Capital social			46.400
Prime de capital			
Rezerve din reevaluare			
Alte rezerve			
Rezultat reportat		439.200	392.800
Rezultatul exercițiului financiar curent			
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>439.200</b>	<b>439.200</b>

1941  
DOBRE IULIAN  
1941

PAGINĂ ALBĂ

1941  
DOBRE IULIAN  
1941

ANEXA NR. 1

Bilanțul CIS Furnizare

CIS Furnizare S.R.L.			
Elemente	Înainte de divizare	Elemente transferate	După divizare
<b>Active imobilizate</b>			
Imobilizări necorporale		4.461	4.461
Imobilizări corporale		0	0
Imobilizări financiare		48.137	48.137
<b>Total active imobilizate</b>		<b>52.598</b>	<b>52.598</b>
<b>Active circulante</b>			
Stocuri		0	0
Creanțe		5.596.583	5.596.583
Investiții pe termen scurt		0	0
Casa și conturi la bănci		46.400	46.400
<b>Total active circulante</b>		<b>5.642.983</b>	<b>5.642.983</b>
<b>Cheltuieli în avans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an</b>		<b>5.649.181</b>	<b>5.649.181</b>
<b>Active circulante, respectiv datorii curente nete</b>		<b>(6.198)</b>	<b>(6.198)</b>
<b>Total active minus datorii curente</b>		<b>46.400</b>	<b>46.400</b>
<b>Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Provizioane pentru riscuri și cheltuieli</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Venituri în avans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total active nete</b>		<b>46.400</b>	<b>46.400</b>
<b>Capital și rezerve</b>			
Capital social		0	46.000
Prime de capital		0	0
Rezerve din reevaluare		0	0
Alte rezerve		0	0
Rezultat reportat		46.400	0
Rezultatul exercițiului financiar curent		0	0
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>46.400</b>	<b>46.400</b>

JURISDICTIA

JURISDICTIA
   
 LICITATI

ROMANIA  
1951

PAGINĂ ALBĂ

ROMANIA  
1951



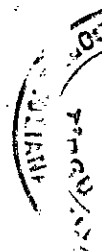
## ANEXA NR. 1

## Bilanțul Wicis Solar

Wicis Solar S.R.L.			
Elemente	Înainte de divizare	Elemente transferate	După divizare
<b>Active immobilizate</b>			
Imobilizări necorporale	138		138
Imobilizări corporale	169		169
Imobilizări financiare	5.357	1.010	6.367
<b>Total active immobilizate</b>	<b>5.664</b>	<b>1.010</b>	<b>6.674</b>
<b>Active circulante</b>			
Stocuri	0	0	0
Creanțe	2	0	2
Investiții pe termen scurt	0	0	0
Casa și conturi la bănci	222	43.900	44.122
<b>Total active circulante</b>	<b>224</b>	<b>43.900</b>	<b>44.124</b>
<b>Cheltuieli în avans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an</b>	<b>243.582</b>	<b>0</b>	<b>243.582</b>
<b>Active circulante, respectiv datorii curente nete</b>	<b>(243.358)</b>	<b>43.900</b>	<b>(199.458)</b>
<b>Total active minus datorii curente</b>	<b>(237.694)</b>	<b>44.910</b>	<b>(192.784)</b>
<b>Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Provizioane pentru riscuri și cheltuieli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Venituri în avans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total active nete</b>	<b>(237.694)</b>	<b>44.910</b>	<b>(192.784)</b>
<b>Capital și rezerve</b>			
Capital social	1.100	44.910	46.010
Prime de capital	0	0	0
Rezerve din reevaluare	0	0	0
Alte rezerve	0	0	0
Rezultat reportat	(148.767)	0	(148.767)
Rezultatul exercițiului financiar curent	(90.027)	0	(90.027)
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>(237.694)</b>	<b>44.910</b>	<b>(192.784)</b>



PAGINA ALBĂ





## ANEXA NR. 2



Active transferate către Societățile Beneficiare ca urmare a procesului de divizare parțială a CIS Gaz S.A.

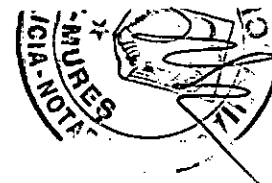
## A. Bunuri imobile

Nr. inv.	Denumire active	Nr. Cadastral/topo	Carte Funciara	Valoare neta contabila (RON)	Societatea Beneficiară
211113	Teren intravilan localizat în Târgu Mureș, strada Mureșeni nr. 50, Jud. Mureș- suprafață de 5.092 mp	Cadastral: 634/1/10 Topo: 283/1/1/1/10	126274	150.790	CIS Proprietati
	C.71 - Vestiar	Cadastral: C4 Topo: 283/1/1/1/10	126274	188.188	
	C. 58- magazie	Cadastral: C7 Topo: 283/1/1/1/10	126274	48.610	
	Alte construcții anexe <i>Garaj baza Mureș</i> <i>Cabină Poartă</i>	Cadastral: C14 Top: 283/1/1/10	126274	5.212	
	TOTAL			392.800	



PAGINĂ ALBĂ





B. Alte active

Nr. inv.	Denumire active	Valoare (RON)	Societatea beneficiară
	Alte constând în: - Acțiuni deținute la societăți – Interese de participare - Licență de trading - DACIA SANDERO 4552 (MFIK_2133) - Creanțe immobilizate - Client - Casa și conturi la bănci	5.786.891	44.910 RON - WIOCIS SOLAR 5.695.581 RON - CIS Furnizare 439.200 RON - CIS Proprietati

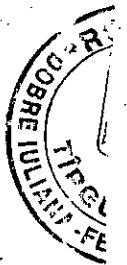
ANEXA NR. 3

Pasive transferate către CIS Furnizare S.R.L. ca urmare a procesului de divizare parțială a CIS Gaz S.A.

Nr. Crt.	Date de identificare Creditor	Valoare	Societate Beneficiară
1	Datorii pe termen scurt	5.649.181	CIS Furnizare



PAGINA ALBĂ





ANEXA NR. 4



A. Contracte transferate către CIS Furnizare ca urmare a procesului de divizare parțială a  
CIS Gaz S.A.

- 1) Contracte cu furnizori
- 2) Contracte cu clienți non-casnici
- 3) Contracte cu clienții casnici
- 4) Contracte cu agenții

B. Contracte transferate către CIS Proprietati ca urmare a procesului de divizare parțială a  
CIS Gaz S.A.

Nr. Crt.	Număr/ Data Contract	Obiect contract	Cocontractant	Durată contract
1	-	Supraficie asupra Teren identificat prin CF Nr. 126274	Wiocis Solar S.R.L.	25 ani

DOBRE IULIANA FELIX  
TIPOGRAFIA

PAGINĂ ALBĂ

DOBRE IULIANA FELIX  
TIPOGRAFIA





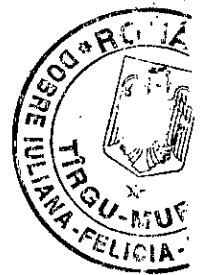
ANEXA NR. 5  
LISTA ANGAJAȚI TRANSFERAȚI CĂTRE SOCIETĂȚILE BENEFICIARE

Nume și Prenume	CNP	Contract	Funcție	Societate Beneficiară
Gliga Laurențiu Dorin	1740607264406	4/01.02.2011	Director vânzări	CIS Furnizare
Farcău Mădălina Cristiana	2920625314010	79/13.10.2014	Economist în Comerț și Marketing	
Ignat Simona Emilia	2760424264370	164/16.08.2018	Economist Marketing	
Gorea Raluca Elena	2821029260019	108/09.02.2016	Economist în Comerț și Marketing	
Anghel Cristina Marcela	2840623260036	106/11.01.2016	Economist în Comerț și Marketing	
Florina Domnit	2790917264448	70/21.03.2014	Director Financiar	Wicis Solar
Elena Călugăr	2540727264389	155/31.05.2018	Casiera	

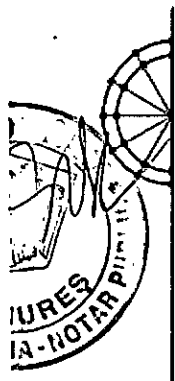
- Urmează autentificarea -



PAGINĂ ALBĂ



30



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
DOBRE IULIANA FELICIA

Licența de funcționare nr. 3480/3060/23.12.2013  
Tg Mureș, jud. Mureș, str. Marton Aron nr 2, ap. 3  
Tel: 0265 261482; fax: 0365 737692  
e-mail: birounotarialdobre@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.836**  
**Anul 2020 luna august ziua 04**

În fața mea IULIANA FELICIA DOBRE notar public s-a prezentat la sediul biroului:-----  
**CĂLUGĂR HORAȚIU - SEBASTIAN** CNP - 1810801323947, cu domiciliul în Sântana de Mureș, str. Voinicenilor, nr.686, jud. Mureș, identificat prin CI seria MS nr. 872528 eliberată de SPCLEP Tg. Mureș la 11 mai 2015 în calitate de reprezentant legal al Societății CIS GAZ S.A, persoană juridică română, cu sediul social în Sântana de Mureș, sat Voiniceni, nr 686, înregistrat la ORC Mureș sub nr. J26/838/1991, CUI 1210493,

**ȘEULEAN MIRCEA-AUREL** CNP 1770408264449, domiciliat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, ap. 5, jud. Mureș, identificat prin CI seria MS nr. 645746 eliberată de SPCLEP Tg. Mureș la 20 octombrie 2011, în calitate de administrator al Societății WIOCIS SOLAR SRL, cu sediul social în Tg. Mureș, str. Marton Aron, nr. 13, ap. 1, jud. Mureș, având număr de ordine în Registrul Comerțului J26/78/2017, CUI 33666588----

care, după ce au citit actul PROIECT DE DIVIZARE PARTIALĂ A SOCIETĂȚII PE ACȚIUNI CIS GAZ SA, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele 5 Anexe al actului intitulat PROIECT DE DIVIZARE PARTIALĂ A SOCIETĂȚII PE ACȚIUNI – DESPRINDERE ÎN INTERESUL ACȚIONARILOR - CIS GAZ SA .-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de 1000 lei + TVA cu OP

L.S. NOTAR PUBLIC

S.S.IULIANA FELICIA DOBRE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Iuliana Felicia Dobre, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-

NOTAR PUBLIC,  
IULIANA-FELICIA DOBRE

